

TVIRTINU

(parašas)

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos  
ministerijos

(viešojo administravimo subjekto, juridinio  
asmens, institucijos)

KRISTINA GRIGUOLĖ

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vyriausioji specialistė

(pareigos)

(data)

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos

## TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2024-01-31 Nr. REG313804

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:  
Savivaldybės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:  
Specialusis
4. Planuojama teritorija:  
98929,02 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
  - 1) Planavimo tikslai:
    1. nustatyti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas;
    2. nustatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo plėtros kryptis;
    3. nurodyti šios infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapus (eigą, eiliškumą) ir finansavimą, siekiant, kad visi gyventojai gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas.
  - Planavimo uždaviniai:
    1. pakoreguoti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų ribas;
    2. nustatyti teritorijas, kuriose taikomas individualus geriamojo vandens išgavimas ir (ar) individualus nuotekų tvarkymas;
    3. numatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir jos vystymui reikalingų teritorijų apsaugos zonas. Parengti apsaugos zonų teritorijų ir teritorijų, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, brėžinius (schemas), informuoti žemės sklypų savininkus apie taikytinas žemės naudojimo sąlygas;
    4. patikslinti viešojo geriamojo vandens vandenvietes ir nustatyti jų apsaugos zonas, patikslinti nuotekų valyklų, siurblių ir kitų vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo įrenginių įrengimo vietas ir nustatyti jų sanitarines apsaugos zonas, informuoti žemės sklypų savininkus apie taikytinas žemės naudojimo sąlygas;
    5. numatyti vandenviečių ir nuotekų valyklų vystymo, gerinimo ir modernizavimo galimybes;
    6. nustatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus, pažymėti Kretingos rajono teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotus esamus servitutus;
    7. planuojamais vandens tiekimo ir nuotekų inžinerinės infrastruktūros statiniams patenkantiems į privačius žemės sklypus, numatyti pagrįstas konkrečias vietas ir plotus žemės paėmimui visuomenės poreikiams.
    8. nurodyti kitus teisės aktais pagrįstus uždavinius.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1. bendrieji planai:

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

1) "Panaudoti geologinę informaciją, įvardintą Geologinės informacijos naudojimo teritorijų planavime rekomendacijose, patvirtintose LGT direktoriaus 2010 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 1-258.

Vadovautis Lietuvos Respublikos Žemės gelmių įstatymo 27 str. nuostatomis.

Taikyti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 bei 109 straipsnių nuostatas.

Vadovautis Ūkinės veiklos teritorijų ekogeologinių sąlygų vertinimo rekomendacijomis, patvirtintomis LGT direktoriaus įsakymu 2010-12-16 Nr. 1-248, atsižvelgiant į teritorijos jautrumą taršai, nurodytą Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų 2 priede.

Vadovautis Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo Aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2008 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr.

D1-294.

Taip pat informuojame, jog

informaciją apie žemės gelmių išteklių plotų išsidėstymą Lietuvos Respublikos teritorijoje galima rasti Tarnybos interneto svetainėje adresu <https://lgt.lrv.lt/epaslaugos/elpaslauga.xhtml>."

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Vyriausioji specialistė

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

KRISTINA GRIGUOLĖ

(vardas, pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2029-02-01

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlyga išdavusioje institucijoje.